СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Введение....................................................................................................... | 3 |
| Глава 1. Теоретические основы залогового кредитования...................... | 6 |
| 1.1 Понятие и значение кредитования....................................................... | 6 |
| 1.2 Место и содержание банковского кредитования................................ | 8 |
| 1.3 Содержание и значение залогового кредитования в коммерческом банке.............................................................................................................. | 17 |
| Глава 2. Анализ залогового кредитования, на примере (АО “Россельхозбанк”)….................................................................................... | 32 |
| 2.1 Основные экономические показатели банка....................................... | 32 |
| 2.2 Анализ кредитного портфеля с обеспечением залогом..................... | 39 |
| 2.3 Основные проблемы залогового кредитования.................................. | 43 |
| Глава 3. Пути решения выявленных проблем........................................... | 48 |
| 3.1 Пути решения выявленных проблем................................................... | 48 |
| Заключение................................................................................................... | 56 |
| Список использованных источников......................................................... | 58 |

ВВЕДЕНИЕ

В современных экономических условиях в процессе формирования кредитных отношений между кредитором и заемщиком относительно предоставления кредитных средств на принципах срочности, возвратности и платности важное значение имеет принцип обеспеченности. Основа кредитного процесса – принятие рисков, которое должно быть разумным, контролируемым с учетом финансовых возможностей и компетенций банков. После появления новых подходов оценки принимаемых рисков банки и иные участники финансовых рынков стали рассматривать оценку кредитного риска на новом уровне, шире требований регулятора. Один из наиболее надежных инструментов диверсификации и хеджирования кредитных рисков, возникающих при кредитовании, – залог. К сожалению, практика неисполнения обязательств заёмщиками имеет частый характер, что требует развития инструментария оценки, свидетельствуя об актуальности и своевременности исследования.

Целью работы – многостороннее изучение разных видов залогового кредитования, аспектов оценки надежности залога банка как основного условия, выполнение которого позволяет судить о его способности удовлетворять требования кредиторов по появившейся просроченной задолженности. Достижению цели способствует решение задач:

– рассмотреть сущность залога, как способа обеспечения исполнения обязательств в ретроспективном и современном аспектах;

– изучить основные подходы к оценке стоимости залога, а также зарубежную практику ее оценки;

– оценить основные подходы к оценке стоимости залога и проблемы, возникающие в процессе оценки;

– разработать предложения по оценке надежности залога в текущий момент и перспективе, носящих антипроблемный характер;

– рассмотреть и оценить стоимость залога с позиции минимизации кредитных рисков.

Объект исследования – АО «Россельхозбанк» (Ставропольский филиал). Предмет исследования – залоговое кредитование в АО «Россельхозбанк».