СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Введение……………………………………………………………………. | 4 |
| 1 Теоретические основы исследования жилищного фонда .......………….. | 7 |
| 1.1 Сущность, понятие и виды жилищного фонда……….……………….. | 7 |
| 1.2 Стратегии управления жилищным фондом …………………………. | 18 |
| 1.3 Нормативно-правовое регулирование в сфере жилищной политики .. | 29 |
| 2 Оценка жилищного фонда в субъекте Российской Федерации (на примере Свердловской области)………………………………………..…. | 37 |
| 2.1 Анализ состояния жилищного фонда Свердловской области………... | 37 |
| 2.2 Оценка деятельности органов государственной власти Свердловской области с сфере жилищной политики……………………………………… | 57 |
| 2.3 Программно-проектные средства развития жилищного фонда в Свердловской области…………………………………………………..…. | 69 |
| 3 Стратегические направления развития жилищного фонда в Свердловской области……………………………...……………….…….. | 81 |
| 3.1 Проблемы развития жилищного фонда Свердловской области….….. | 81 |
| 3.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда Свердловской области. | 92 |
| Заключение………………………………………………………………….. | 107 |
| Список использованных источников………………..…………………….. | 109 |

ВВЕДЕНИЕ

*Актуальность темы исследования* заключается в выявление проблем современного развития жилищного фонда Свердловской области. Жилой фонд представляет собой уникальный и сложный объект управления, прежде всего из-за уникальности объектов недвижимости. Практически все жилые дома уникальны тем, что имеют разные планировочные и конструктивные особенности, а также разную степень износа. Требуется индивидуальный подход к каждому объекту и разные пути управления. Процесс управления также усложняется особой социальной значимостью жилья, наличием нескольких собственников жилищных объектов, тесной взаимозависимостью со многими сотрудниками организаций в разных отраслях экономики и наличием системы финансовых потоков на многих уровнях.

*Цели и задачи исследования.*

Целью квалификационного исследования является анализ современного состояния и выделение перспектив развития жилищного фонда Свердловской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие исследовательские задачи:

* изучить теоретические основы жилищного фонда, включая исследование его сущности, основных понятия, видов и стратегии управления;
* провести оценку современного состояния жилищного фонда на примере Свердловской области, а также проанализировать реализуемые программы и проекты в данной сфере;
* сформулировать перспективные направления развития и предложены мероприятия по развития жилищного фонда Свердловской области.