СОДЕРЖАНИЕ

Введение………………………………………………………………….………..3

1. Теоретические основы управления жилищно – коммунальным хозяйством…………………………………………………………………………6

1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство как сфера государственного и муниципального управления……………………………………………………..6

1.2. Нормативно-правовое регулирование жилищно-коммунальным хозяйством………………………………………………………………………..17

2. Анализ деятельности организации управления жилищно-коммунальным хозяйством на уровне муниципального образования (города Алапаевск)………………………………………………………………………..27

2.1. Оценка эффективности управления жилищно-коммунального хозяйства……………………………………………………………………...….27

2.2. Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «город Алапаевск»…………………………….36

3 Совершенствование организации управления сферой жилищно-коммунального хозяйства на уровне муниципального образования………...51

3.1 Проблемы и перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства …………………………………………………………………………………….51

3.2 Мероприятия по совершенствование развития жилищно-коммунального хозяйства…………………………………………………………………………56

Заключение……………………………………………………………………….62

Список использованных источников………………...…………………………64

Приложение А……………………………………………………………………71

Приложение Б……………..……………………………………………………..72

# ВВЕДЕНИЕ

*Актуальность исследования* определяется потребностью в улучшения функционирующей на сегодняшний день системы управления жилищно-коммунального хозяйства на муниципальном уровне, поскольку она не в полной мере выполняет возложенные на нее функции.

Жилищно-коммунальный комплекс (далее – ЖКХ) – это, как известно, одна из системообразующих сфер муниципального хозяйства: он выполняет функции, направленные на жизнеобеспечение жителей субъекта и результативное использование ключевых инфраструктур субъекта – социально-экономической, и производственной. В свою очередь, факторы эффективности и результативности зависят от уровня государственного и муниципального управления в контексте управления жилищно-коммунальным комплексом.

Процесс реформирования ЖКХ вызывает ряд проблем на региональном уровне, получивших особую актуальность, что обусловлено ограниченными бюджетными ресурсами во многих регионах Российской Федерации, которые направлены на решение задач социально-экономической сферы, в том числе в области жилищно-коммунального хозяйства. Как следствие, возрастает негативное влияние этих проблем и их последствий - сильный износ всех систем, нарастание убытков в коммунальных сетях вследствие нерационального подхода к их применению, нехватка стимулов для компенсации этих потерь, и в результате - резкое возрастание тарифов на услуги, оказываемые в жилищно-коммунальном комплексе.

Степень актуальности проблем управления жилищно-коммунального хозяйства подтверждается тем фактом, что не только специалисты, так или иначе имеющие отношение к этой области, но и представители общественности, всегда активно затрагивают этот вопрос.

Таким образом, необходимо коренное реформирование всех систем муниципального жилищно-коммунального хозяйства, во взаимосвязи с преобразованиями в сфере экономики в регионах, а также пересмотр комплекса управления ЖКХ, в целях предоставления благоприятного жизнеобеспечения всех слоев населения.