СОДЕРЖАНИЕ

Введение...................................................................................................................4

1 Теоретические и правовые основы комплексного развития территорий в Российской Федерации..........................................................................................10

1.1 Комплексное развитие территорий как направление устойчивого развития: понятия, цели, виды...............................................................................................10

1.2 История развития института комплексного развития территорий.............................................................................................................22

1.3 Нормативно-правовое регулирование комплексного развития территорий.............................................................................................................26

2 Анализ реализации комплексного развития территорий на муниципальном уровне.....................................................................................................................32

2.1 Характеристика проектов комплексного развития территорий жилой застройки на примере города Екатеринбурга......................................................32

2.2 Полномочия органов местного самоуправления по подготовке
и реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки................................................................................................................41

2.3 Проблемы реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки на муниципальном уровне.......................................................65

3 Совершенствование реализации комплексного развития территорий жилой застройки на муниципальном уровне...................................................................76

3.1 Направления совершенствования законодательства
и правоприменительной практики по комплексному развитию территорий...76

3.2 Развитие взаимодействия органов местного самоуправления с гражданами по принимаемым решениям по комплексному развитию территории города Екатеринбурга........................................................................................................80

Заключение.............................................................................................................95

Список использованных источников...................................................................98

ВВЕДЕНИЕ

*Актуальность темы исследования.* В последние десятилетия
в Российской Федерации происходят масштабные политические
и экономические преобразования, которые оказали существенное влияние
на жилищную политику страны. Основной целью современной жилищной политики является обеспечение граждан комфортным и качественным жильем, а также формирование структуры жилищного фонда, соответствующей потребностям различных слоев населения.

Одним из ключевых направлений жилищной политики является развитие механизмов привлечения финансовых ресурсов к осуществлению проектов комплексного развития территорий. Комплексное развитие территорий предполагает комплексное освоение территорий, включающее строительство или реконструкцию жилых домов, объектов социальной
и транспортной инфраструктур, а также благоустройство территории.

Финансирование проектов комплексного развития территорий осуществляется за счет консолидации средств застройщиков, а также средств бюджетов различных уровней и средств граждан, участвующих
в долевом строительстве. Привлечение финансовых ресурсов
к осуществлению проектов комплексного развития территорий позволяет ускорить процесс обновления городской среды, повысить качество и комфорт жилья, а также создать новые рабочие места.

Жилищная политика Российской Федерации направлена на обеспечение комфортным и качественным жильем всех граждан страны, независимо
от их социального и экономического положения. Развитие механизмов привлечения финансовых ресурсов к осуществлению проектов комплексного развития территорий способствует достижению этой цели.

Формирование стратегии комплексного развития территорий является важнейшей задачей для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития регионов и городов. Такой подход позволяет учитывать социальные, экономические и экологические аспекты развития, обеспечивая создание комфортной и привлекательной среды обитания для жителей. Комплексное развитие территорий предполагает комплексный и системный подход
к планированию и реализации проектов, охватывающих различные сферы деятельности, такие как жилищное строительство, инфраструктура, социальная сфера, экономическое развитие и охрана окружающей среды. Такой подход позволяет оптимизировать использование ресурсов, снизить негативное воздействие на окружающую среду и создать условия
для устойчивого развития территории.

Для успешной реализации проектов комплексного развития территорий необходима тесная взаимосвязь и координация между различными заинтересованными сторонами, включая органы государственной власти, местного самоуправления, бизнес-сообщество и общественные организации. Такая кооперация позволяет учитывать разнообразные интересы
и потребности, находить компромиссные решения и обеспечивать эффективное управление проектами. Одним из важных аспектов комплексного развития территорий является создание новых рабочих мест. Это может быть достигнуто путем привлечения инвестиций в создание новых производств, развитие предпринимательства и реализацию проектов в области туризма и рекреации. Кроме того, особое внимание уделяется развитию социальной инфраструктуры, включающей школы, детские сады, поликлиники, культурные и спортивные учреждения. Это позволяет обеспечить доступ к качественным социальным услугам для жителей новых территорий и повысить их качество жизни. В целом, комплексное развитие территорий является важным инструментом для создания привлекательной
и комфортной среды обитания, стимулирования экономического роста
и обеспечения устойчивого развития регионов и городов.