СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 3](#_Toc168656871)

1. Теоретические аспекты исследования рынка первичной жилой недвижимости муниципального образования…………………………………..5

[1.1. Рынок первичной жилой недвижимости муниципального образования: понятие, сущность, участники 5](#_Toc168656872)

[1.2. Факторы развития рынка первичной недвижимости муниципального образования 19](#_Toc168656873)

[2. Исследование современного состояния рынка первичной жилой недвижимости муниципального образования (на примере МО «Город Екатеринбург») 24](#_Toc168656874)

[2.1. Факторы развития рынка первичной жилой недвижимости МО «Город Екатеринбург» 24](#_Toc168656875)

[2.2. Тенденции развития рынка первичной жилой недвижимости МО «Город Екатеринбург» 35](#_Toc168656876)

[3. Перспективы развития первичного рынка жилой недвижимости в муниципального образования г.Екатеринбург 45](#_Toc168656877)

[Заключение 51](#_Toc168656878)

[Список использованных источников 55](#_Toc168656879)

# Введение

Данная работа посвящена анализу рынка первичной жилой недвижимости в муниципальном образовании (на примере МО город Екатеринбург), характеризующаяся повышенным спросом на первичную жилую недвижимость, и анализу тенденций, складывающихся на этом рынке.

Данная проблематика актуальна как в научном, так и в практическом отношении, в том числе в связи с реализацией национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Необходимость исследования проблем рынка первичной жилой недвижимости в МО город Екатеринбург - повышенный спрос на первичную жилую недвижимость.

В связи с этим особое внимание в исследовании посвящено анализу характеристик рынка первичной жилой недвижимости и оценке степени воздействия высокой инвестиционной активности населения на перспективы решения жилищной проблемы. Все вышесказанное говорит об актуальности выбранной темы. Актуальность исследования рынка жилой недвижимости обуславливается и тем, что ввиду санкционных ограничений в отечественной экономике произошли множественные сдвиги, запустившие сложные механизмы изменения конъюнктуры рынков.

Цель – оценка современного состояния первичного рынка жилой недвижимости на примере Муниципального Образования «Город Екатеринбург» (далее МО г. Екатеринбург) и выявление перспектив его дальнейшего развития.

Для достижения поставленной цели сформулированы следующие задачи:

1. Рассмотреть теоретические основы изучения первичного рынка жилой недвижимости.
2. Проанализировать современное состояние первичного рынка жилой недвижимости МО г. Екатеринбург.
3. Определить перспективные направления развития первичного рынка жилой недвижимости МО г. Екатеринбург.

Объект исследования: первичный рынок жилой недвижимости МО г. Екатеринбург.

Предмет исследования – особенности, тенденции и перспективы развития первичного рынка жилой недвижимости МО г. Екатеринбург.