СОДЕРЖАНИЕ

Ведение 3

1 Теоретико-правовые аспекты ведения единого государственного реестра недвижимости в Российской Федерации 6

1.1 Единый государственный реестр недвижимости: понятие и сущность 6

1.2 Реализация Единого государственного реестра недвижимости на современном этапе 15

1.3 Правовая основа ведения Единого государственного реестра недвижимости……………………………………………………………………31

2 Анализ особенностей и проблем осуществления единого государственного реестра недвижимости в Свердловской области 35

2.1 Правовые вопросы осуществления Единого государственного реестра недвижность на территории Свердловской области 35

2.2 Анализ проблем при ведение Единого государственного реестра недвижимости в Свердловской области 44

2.3 Повышения эффективности ведения Единого государственного реестра недвижимости в Свердловской области 54

Заключение 57

Список использованных источников 59

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность. В любой области деятельности информация играет важную роль, при этом ключевыми ее свойствами является достоверность, полнота, своевременность.

Единый государственный реестр недвижимости представляет собой совокупность двух информационных ресурсов: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственный кадастровый учет недвижимости. Данный реестр определяет наполнение налогооблагаемой базы территориального образования и гарантирует конституционные права граждан Российской Федерации на принадлежащее им недвижимое имущество. При этом данный реестр может содержать и недостоверную кадастровую информацию. Следовательно, выявление и исправление недостоверной кадастровой информации является важнейшей научно-технической задачей, определяющей, в том числе, степень социальной напряженности в регионах Российской Федерации.

Цель работы заключается в изучение проблем оптимизации процесса ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исходя из поставленной цели исследования были сформированы следующие задачи:

1. изучить теоретико-правовые аспекты ведения Единого государственного реестра недвижимости в Российской Федерации;
2. проанализировать осуществление Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области;
3. выявить проблемы при ведение Единого государственного реестра недвижимости на территории исследования;
4. разработать мероприятия по повышению эффективности ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Объектом исследования является Единый государственный реестр недвижимости.

Предметом исследования является общественный отношения возникающие в процессе ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативную основу работы составляет действующее законодательство о регистрации недвижимого имущества, в том числе нормативные правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления, принимаемые в данной сфере.

Информационная база исследования базируются на трудах ведущих российских и ученых и специалистов Единого государственного реестра недвижимости: Ахметьяновой З. А., Варламова А. А., Волкова С. Н., Гальченко С. А., Карпика А. П., Пискуновой М. Г., Сидоренко В. Н., Сизова А. П., Шаповалова и др. А также статистических данных Россреестра (Национальные доклады о состоянии использования земель) и судебных практиках.