# Оглавление

[2](#_bookmark0)

[Введение 3](#_bookmark1)

[§ 1. Правовые институты владения недвижимостью в США 5](#_bookmark2)

[Абсолютное право собственности. Fee simple Absolute 10](#_bookmark3)

[Отменяемое право собственности. Fee Simple Defeasible 11](#_bookmark4)

[Собственность с правом передачи прямым нисходящим наследникам. Fee](#_bookmark5) [Tail 16](#_bookmark5)

[Пожизненное право собственности. Life Estate 17](#_bookmark6)

[§ 2. Структура недвижимой вещи в США 21](#_bookmark7)

[Воздушное пространство над землей 25](#_bookmark8)

[Права на недра 29](#_bookmark9)

[Вывод 34](#_bookmark10)

[Список использованной литературы 35](#_bookmark11)

# Введение

В правовой системе США статус вещей и прав на них регулируется отраслью обозначаемую термином “property” (собственность). Американская система регулирования права собственности базируется на идеях и принципах common law. С появлением государственности каких-либо революции в системе вещных прав США не наблюдалось, эта была система, эволюционировавшая в соответствии с изменениями общественного уклада общества. Хотя собственность как правовой институт существует в США уже на протяжении почти 250 лет, единого универсального определения ему нет ни в законе, ни в науке.