СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 5 |
| 1.1 Понятие, виды, функции и нормативно-правовое обеспечения изъятия земельных участков | 5 |
| 1.2 Основания для изъятия земельных участков | 10 |
| 1.3 Факторы, влияющие на процедуру изъятия земельного участка | 14 |
| 1.4 Механизм определения рыночной стоимости земельных участков для возмещения за изъятие | 18 |
| 2 ИССЛЕДОВАНИЕ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ | 26 |
| 2.1 Принудительное прекращение прав на земельные участки как мера «земельно-правовой ответственности» | 26 |
| 2.2 Порядок осуществления изъятия земельного участка в связи с  совершением правонарушения | 35 |
| 2.3 Анализ земельных правонарушений на территории Свердловской области | 40 |
| 2.4 Проблемы, возникающие при изъятии земельного участка и пути их решения | 50 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 59 |
| СПИСОКИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ | 62 |

ВВЕДЕНИЕ

Тема дипломной работы является актуальной, так как, земля является одним из наиболее важных факторов производства. В современном мире есть много причин для изъятия земли. Чтобы не случилось незаконного изъятия земли, нужно изучить особенности изъятия земельных участков, которые находятся в собственности.

Земля всегда была одной из главных ценностей у народа. Поэтому одним из принципов земельного законодательства, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования территории и требованиями российского законодательства.

В современном мире земля является одним из важнейших элементов производства и по праву считается главным ресурсом для людей. Также земельные ресурсы можно считать главным богатством. Но в связи с ростом числа населения планеты растет и пространство, которое занимается под города, дороги, предприятия и так далее.

Объектом исследования является процедура изъятия земельного участка у собственника.

Предмет исследования – правовые нормы, практика осуществления и направления совершенствование процедуры изъятия земельного участка у собственника.

Целью исследования – на основании изучения теоретико-правовых основ, проанализировать практику изъятия земельного участка у собственника и предложить направления совершенствования данной процедуры.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

− изучить понятия и сущности принудительного изъятия земельных участков и рассмотрение основных механизмов его регулирования;

− проанализировать основные источники и механизмы регулирования принудительного изъятия земельных участков, выявление наиболее проблемных элементов изъятия земельных участков

− предложить меры, направленные на совершенствование российского законодательства в сфере изъятия земельных участков.