# Оглавление

[Введение 7](#_TOC_250014)

[Глава 1. Общая информация о землях населённых пунктов 9](#_TOC_250013)

* 1. [Понятие земель населённых пунктов и их правового режима 9](#_TOC_250012)
  2. [Типы населённых пунктов 12](#_TOC_250011)
  3. [Границы населённых пунктов 16](#_TOC_250010)
  4. [Управление землями населённых пунктов 17](#_TOC_250009)

[Глава 2. Состав земель населённых пунктов и правовой режим территориальных зон 20](#_TOC_250008)

* 1. Правовой режим жилых, общественно-деловых и производственных зон…20
  2. [Правовой режим зон инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационных, сельскохозяйственного использования 22](#_TOC_250007)
  3. [Правовой режим зон специального назначения, военных и иных объектов 25](#_TOC_250006)

[Глава 3. Правовое регулирование пользования землями населенных пунктов 27](#_TOC_250005)

* 1. [Правила землепользования и застройки земель населённого пункта 29](#_TOC_250004)
  2. [Правила изъятия земельных участков 31](#_TOC_250003)
  3. [Особенности кадастрового учета земель населенных пунктов 35](#_TOC_250002)

[Заключение 39](#_TOC_250001)

[Список использованных источников 41](#_TOC_250000)

# Введение

Актуальность темы исследования. Земли населенных пунктов представляют собой территориальный базис множества объектов, расположенных на относительно небольшой территории, главная цель которого

- обеспечение благоприятных условий жизни и основной деятельности многомиллионного населения Российской Федерации, проживающего в подавляющем большинстве в населенных пунктах. Изучение особенностей правового режима столь важных структур необходимо для развития отечественного законодательства.

Также актуальность обусловлена большими проблемами в правоприменении законодательства о землях населенных пунктах. В первую очередь это объясняется комплексным и сложным характером правового регулирования отношений в сфере использования и охраны земель населенных пунктов, а, следовательно, и необходимостью научной разработки выбранной темы.