СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc137598925)

[1. Теоретические аспекты лизинга 6](#_Toc137598926)

[1.1 Экономические инвестиции: сущность, понятия, виды, источники финансирования 6](#_Toc137598927)

[1.2 Экономическая сущность и классификация лизинга 11](#_Toc137598928)

[1.3 Специфика лизинга как метода инвестирования 26](#_Toc137598929)

[2 Современная практика организации лизинга как метода инвестирования (на примере ПАО КБ «УБРиР») 32](#_Toc137598930)

[2.1 Характеристика ПАО КБ «УБРиР» 32](#_Toc137598931)

[2.2 Анализ деятельности банка по лизинговым сделкам 37](#_Toc137598932)

[2.3 Методы управления эффективностью деятельности по лизинговым сделкам 48](#_Toc137598933)

[3 Проблемы применения лизинга как метода инвестирования и пути их решения. Перспективы применения лизинга 5](#_Toc137598934)3

[3.1 Проблемы и перспективы лизинга как метода инвестирования в России.....................................................................................................................53](#_Toc137598935)

[3.2 Проблемы и перспективы лизинга как метода инвестирования (на примере ПАО КБ «УБРиР») 5](#_Toc137598936)6

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 69](#_Toc137598937)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 7](#_Toc137598938)1

[ПРИЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc137598939)6

# ВВЕДЕНИЕ

Лизинг – это финансовый инструмент, который используется как метод инвестирования в различные активы, такие как оборудование, недвижимость, транспортные средства и другие. Он позволяет предприятиям получить доступ к нужным активам без полной оплаты их стоимости, а вместо этого выплачивать регулярные лизинговые платежи в течение определенного срока.

Банки играют важную роль в лизинговых сделках, выступая в качестве финансовых посредников и предоставляя финансирование лизингополучателям.

Актуальность данной темы на сегодняшний день состоит в том, что лизинг является широко распространенным методом инвестирования, который имеет значительное значение для различных отраслей и предприятий. В условиях постоянно меняющейся экономической среды и требований рынка, понимание проблем, с которыми сталкиваются банки в лизинговой деятельности, а также поиск эффективных путей их решения, является важным для успешного функционирования банковского сектора.

Несмотря на привлекательность лизинга, существуют определенные проблемы, с которыми сталкиваются как лизингодатели, так и лизингополучатели.

Однако существуют различные пути решения этих проблем, которые помогают сделать лизинг более эффективным и выгодным для всех сторон, в данной выпускной квалификационной работе я постараюсь раскрыть это.

Целью данной выпускной квалификационной работы является изучение лизинга как метода инвестирования, а также проблем, с которыми сталкиваются коммерческие банки при осуществлении лизинговой деятельности, и исследование путей их решения. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

* изучение теоретических аспектов инвестирования, место в нем лизинга, а также подробное раскрытие лизинга с его характеристиками, видами и классификациями.
* анализ деятельности банка по лизинговым сделкам. Анализ самой практики организации лизинговых сделок как метода инвестирования на примере Публичного акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО КБ «УБРиР»).
* определение проблем лизинговой деятельности со стороны банка как лизингодателя и поиск путей решения выявленных проблем.

 Научная база для данной темы включает различные исследования, публикации, аналитические отчеты и научные статьи, которые касаются лизинга как метода инвестирования и проблем, связанных с ним. Важные источники научной информации в данной области включают в себя:

Академические исследования: Множество исследований было проведено в области лизинга, его применения в различных секторах экономики, его эффективности как метода инвестирования, а также проблем, с которыми сталкиваются стороны лизинговых сделок. Эти исследования основаны на анализе данных, статистике, экономической теории и моделях.

Практический опыт банков: Банки, занимающиеся лизинговой деятельностью, имеют значительный практический опыт в области лизинга и инвестиций. Они проводят свои анализы, оценивают риски и разрабатывают стратегии для эффективного управления лизинговыми сделками. Этот опыт является важным источником знаний о проблемах и возможных путях их решения.

Нормативные и правовые акты: существует ряд нормативных и правовых актов, которые регулируют лизинговую деятельность. Изучение таких актов и их влияния на лизинговые сделки позволяет получить информацию о правовых аспектах, ограничениях и возможностях в данной области.