СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение ……………………………………………………………….. | 3 |
| 1 | Теоретические основы исследования контроля за использованием и охраной земель ………………………………………………………… | 6 |
| 1.1 | Контроль за использованием и охраной земель: понятие и сущность | 6 |
| 1.2 | Механизмы осуществления контроля за использованием и охраной земель …………………………………………………………………. | 14 |
| 2 | Анализ осуществления контроля за использованием и охраной земель (на примере Курганской области) ……………………………. | 23 |
| 2.1 | Современное состояние контроля за использованием и охраной земель в Курганской области ………………………………………… | 23 |
| 2.2 | Тенденции контроля за использованием и охраной земель в Курганской области …………………………………………………... | 33 |
| 3 | Направления совершенствования контроля за использованием и охраной земель (на примере Курганской области) ………………….. | 43 |
| 3.1 | Проблемы организации контроля за использованием и охраной земель в Курганской области ………………………………………… | 43 |
| 3.2 | Перспективные направления развития контроля за использованием и охраной земель в Курганской области ……………………………... | 53 |
|  | Заключение ……………………………………………………………. | 59 |
|  | Список использованных источников ………………………………… | 62 |

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы данного исследования обуславливается рядом обстоятельств:

во-первых, Российская Федерация обладает богатым земельным фондом, необходимого для жизнедеятельности всего человечества, который тоже время является невосполнимым природным ресурсом, в связи с чем контроль за использованием и охраной земель играет важнейшую роль в системе управления земельными ресурсами;

во-вторых, рациональное использование земель субъекта Российской Федерации напрямую зависит от осуществления на его территории контрольно-надзорной деятельности;

в-третьих, применение на практике новой законодательной базы, в области государственного и муниципального земельного контроля (надзора) указывает на необходимость ее дальнейшего совершенствования.

В условиях недобросовестного отношения землепользователей к требованиям законодательства сокращается земельно-ресурсный потенциал страны. Нарушения обязательных требований земельного законодательства, такие как: использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, самовольное занятием земель и использование их без правоустанавливающих документов, самовольное строительство, а также неустранение выявленных нарушений постепенно влекут за собой процессы деградации окружающей среды.

Повышение результативности и эффективности контроля за использованием и охраной земель носит комплексный характер и зависит от реализации как правовых, так и финансовых мероприятий.

Иными словами, земельные ресурсы выступают фундаментом, на котором строится экономика любой страны. Следовательно, эффективная контрольно-надзорная деятельность в области охраны и использования земель является неотъемлемым элементом управления этим важным ресурсом. Только благодаря правомерному контролю за земельными ресурсами можно обеспечить сохранение богатства и разнообразия природы, а также поддержать стабильное экономическое развитие страны. В контексте современных угроз экологии, контроль за использованием земель становится актуальным и критически важным. От правильной организации контрольно-надзорной деятельности зависит не только состояние окружающей среды, но и конкурентоспособность всей экономики государства.

Объектом исследования выступает контроль за использованием и охраной земель, проводимый на территории Курганской области.

Предметом исследования является механизм осуществления контрольно-надзорной деятельности, за соблюдением обязательных требований земельного законодательства.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ и совершенствование контроля за использованием и охраной земель на территории Курганской области.

Для достижения цели в работе были поставлены следующие основные задачи:

- рассмотреть теоретические и правовые аспекты контроля за использованием и охраной земель;

- охарактеризовать механизм осуществления земельного контроля (надзора);

- дать оценку деятельности государственного и муниципального земельного контроля (надзора) на территории Курганской области;

- предложить мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности на территории Курганской области.