**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение   1. Общая характеристика изъятия земельных участков как института гражданского права    1. Понятие изъятия земельных участков для государственных нужд    2. Основания изъятия земельных участков для государственных нужд    3. Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных нужд 2. Специфика правоотношений, связанных с изъятием земельных участков для государственных нужд    1. Порядок изъятия земельных участков для государственных нужд    2. Судебная практика по спорам, связанным с изъятием земельных участков для государственных нужд    3. Проблемы правового регулирования изъятия земельных участков для государственных нужд   Заключение  Список использованных источников | 3  7  7  12  16  21  21  27  34  41  46 |

**ВВЕДЕНИЕ**

**Актуальность темы выпускной квалификационной работы**. В условиях современной действительности, с учетом увеличения темпа роста населения, требуется глобальная инфраструктуризация государственно- правовых образований Российской Федерации. Тем самым, расширяются города, увеличивается количество предприятий, дорог, автомагистралей и многое другое. Для реализации поставленных задач государству все больше требуется пространство для застройки, т.е. участки земли. В связи с этим возникает проблема эффективности использования земельных ресурсов, а также необходимость в реализации публичных интересов за счет земельных участков, обремененных имущественными правами, такими как частная собственность, аренда и т.п., изъятие земельных участков для государственных нужд.

Важность и целесообразность темы «Изъятие земельных участков для государственных нужд» определяется следующими причинами:

1. Отношения, касающиеся отчуждения (выкупа) земли для государственных нужд, регламентируются одновременно несколькими областями права – гражданским, земельным, жилищным правом. На основании рассмотрения норм гражданского, жилищного и земельного права, указанные отрасли права весьма часто урегулируют различные вопросы, относящиеся к теме данной статьи, несколько иначе.
2. Арбитражные суды и суды общей юрисдикции, на сегодняшний день, все чаще разбирают гражданские споры, непосредственно затрагивающие общественные и частные интересы в процессе изъятия (выкупа) земли.

В условиях реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на экономическое развитие регионов, все более актуальными становятся проблемы территориального размещения таких инфраструктурных элементов, как промышленное и социальное строительство, транспортные и энергетические сети, а также ряд других жизненно важных объектов, без

которых невозможно комплексное развитие территорий, соответствующих современным стандартам жизнеобеспечения.

Сегодня одной из существенных проблем в обозначенном ряду, становится проблема отчуждения, находящихся в частной собственности земельных участков под строительство государственных и муниципальных объектов, как правило, имеющих социально-экономическое значение для развития территорий. В данной ситуации, при изъятии земельного участка для реализации государственных нужд, может возникнуть конфликт интересов собственника земельного участка, реализующего свои личные планы и органов управления, решающих государственные и муниципальные задачи по инфраструктурному развитию территорий.

Часто можно встретить случаи, когда права частного лица могут нарушаться или ограничиваться публично-правовым образованием. В основном данная проблема теоретически актуализируется в деликтном праве.

В ряде случаев можно столкнуться с примерами на практике, когда правомерные действия государственных органов и органов местного самоуправления могут нанести ущерб имуществу гражданина, в частности земельному участку, либо имуществу юридического лица, что, в свою очередь, порождает парадокс, обусловленный неоднозначностью правовых последствий таких действий. Также это могут быть и незаконные действия государства, которые влекут за собой ущемление интересов частных лиц. Этим обусловлена практическая актуальность выбранной темы.