СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Введение………………………………………………………………... | 3 |
| 1 Общая характеристика процедуры изъятия земельного участка у  собственника…………………………………………………………… | 6 |
| 1.1 Понятие изъятия земельного участка у собственника…………. | 6 |
| 1.2 Основания и механизмы изъятия земельного участка у  собственника…………………………………………………………… | 10 |
| 2 Порядок изъятия земельного участка у собственника……………. | 22 |
| 2.1 Анализ изъятия земельного участка на примере муниципального образования «город Екатеринбург» за 2012-2022 гг.: примеры и причины. Порядок определения размера  возмещения в связи с изъятием земельного участка………………... | 22 |
| 2.2 Судебная практика по спорам связанным с изъятием земельных участков у собственников. Заключение соглашения об  изъятии земельного участка…………………………………………... | 31 |
| 3 Пути решения проблем связанных с изъятием земельных  участков у собственников…………………………………………….. | 37 |
| Заключение…………………………………………………………….. | 48 |
| Список использованных источников………………………………… | 51 |

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Современное российское законодательство предусматривает возможность изъятия земельных участков. Она используется в следующих случаях, когда собственник или иные правообладатели земельного участка:

* когда использование земельного участка происходит с нарушением требований, установленных законодательством, например, использование не по целевому назначению;
* когда изымают земельный участок в виде санкции за совершение преступления – конфискация;
* когда наступают обстоятельства, носящие чрезвычайный характер, так называемая реквизиция земельного участка.

Рыночные преобразования в земельных отношениях изменили сущность этого института. Его содержание в настоящее время более приближено к институту принудительного изъятия земельных участков из частной собственности в пользу государства, закрепленного практически во всех правовых системах. Сравнительно-правовой анализ российского законодательства, регулирующего эти отношения, с дореволюционным законодательством и правовым регулированием этого вопроса в других странах позволяет выделить в этих отношениях общее и особенное, что, в свою очередь, может послужить стимулом для дальнейшего совершенствования законодательства в этой области.

В настоящее время активно обсуждаются проблемы правового ограничения прав и свобод человека в современных условиях. Остается актуальным и выяснение правовой природы права собственника на принудительное прекращение права частной собственности на земельные участки. В регулировании земельных отношений наблюдается тенденция к постепенному отказу от абсолютного характера права частной собственности

на земельный участок. Вместо неограниченности этого права провозглашается его ограниченность «общественными интересами»,

«социальной функцией» земли в целом. Целью настоящей работы являются характеристика института изъятия земельных участков у собственника, выявление проблем и пути их решения.

Задачи:

* охарактеризовать порядок и условия изъятия земельного участка у собственника;
* проанализировать проблемы судебной практики по изъятию земельных участков;
* рассмотреть пути решения и планируемые результаты.

Объектом изучения являются общественные отношения, которые возникают при изъятии земельного участка у собственника.

Предметом изучения являются нормативные правовые акты, содержащие нормы права, регламентирующие порядок и основания изъятия земельного участка у собственника.