СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2

ВВЕДЕНИЕ 3

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ 7

1.1 Понятие и сущность лизинговых операций 7

1.2 Методические основы управления лизингом 15

1.3 Правовые аспекты развития лизинговых отношений 24

2 АНАЛИЗ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК ФАКТОР ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ЛИЗИНГА 28

2.1 Анализ мирового развития лизинга 28

2.2 Анализ лизинговых операций в России 34

2.3 Анализ лизинговых операций на примере ООО «ТК Автомир» 41

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В ООО «ТК АВТОМИР» 50

3.1 Инновационные подходы к лизингу 50

3.2 Перспективы развития лизинга в ООО «ТК АВТОМИР» 54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 58

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 61

# ВВЕДЕНИЕ

Термин «лизинг» происходит от английского глагола «to lease» и означает «сдавать и брать имущество внаем». Адекватные понятия имеются и на языке других стран.

Суть лизинга заключается в инвестировании временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда лизингодатель приобретает в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставляет это имущество лизингополучателю за плату во временное пользование. Предметом лизингового договора могут быть любые вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования, применяемые для предпринимательской деятельности (в том числе строительные машины и оборудование, инструмент), за исключением земельных участков и других природных объектов.

Анализ зарубежного опыта показывает, что лизинговые операции стали неотъемлемой частью экономики большинства промышленно развитых стран. Около 25 - 30 лет назад на Западе лизинг был востребован ввиду резко возросших инвестиционных потребностей экономики, в силу сложившихся темпов технического прогресса, которые уже не могли удовлетворяться за счет исключительно традиционных каналов финансирования. Вот почему в условиях обостряющейся конкуренции лизинг был дополнительным и достаточно эффективным каналом сбыта произведенной продукции, он позволял добиваться расширения круга потребителей и завоевывать новые рынки сбыта.

Доля лизинга в новых инвестициях в оборудование во многих странах составляет от 15 до 30%. В США лизинг начал развиваться еще в 50-е годы, и в настоящее время на долю США приходится половина мирового оборота товаров, поставляемых по лизингу.

За последние 15 лет объем лизинговых операций в мире увеличился почти в 5 раз. Этому способствовали как привлекательность лизинга для его участников, так и государственная поддержка лизинговой деятельности, что связано с пониманием правительствами многих стран важной роли лизинга в повышении инвестиционной активности.

Опыт применения лизинга в странах Западной Европы, США, Японии и других показывает, что развитие рынка лизинговых услуг укрепляет производственный сектор экономики, создает условия для ускоренного развития стратегически важных отраслей, стимулирует приток капитала в производственную сферу.

Актуальность развития лизинга в России, включая формирование лизингового рынка, обусловлена, прежде всего неблагоприятным состоянием парка оборудования: значителен вес морально устаревшего оборудования, низка эффективность его использования, нет обеспеченности запасными частями и т.д. Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет все элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

Развитие рыночной экономики поставило перед предприятиями ряд проблем, главной из которых является следующая: как утвердиться в условиях возрастающей конкуренции, сокращения рынка сбыта из-за невысоких цен продукции и неплатежеспособности, сложностей поиска поставщиков сырья, материалов и ограниченности финансовых ресурсов.

Согласно оценкам специалистов, сегодня в целом по строительной отрасли 40-50% всех основных фондов строительного комплекса по степени изношенности не отвечают конъюнктуре спроса и требуют их замены. Вместе с тем стоимость высокопроизводительных современных машин и оборудования постоянно возрастает, что затрудняет обновление основных фондов.

В условиях снижения инвестиционной активности, обусловленного экономическим кризисом, внедрение механизма лизинга становится весомым фактором стабилизации отечественной экономики, возрождения производства, повышения его конкурентоспособности. В условиях кризиса банковской системы России, лизинг должен стать эффективным и доступным инструментом инвестирования организаций, предприятий и других хозяйств и занять нишу среднесрочного инвестиционного кредитования. В современном финансовом мире существуют операции, пока не получившие широко распространения, но которые способны решить данные проблемы. Речь в данном случае идет о лизинге, это современная форма финансирования предприятий.

Актуальность темы исследования объясняется тем, что в настоящее время существует объективная необходимость в донесении до широкого слоя населения нашей страны о таком финансовом инструменте как лизинг, а также в информировании их обо всех преимуществах и недостатках данного инструмента для предприятий нашей страны.

Объектом исследования выпускной квалифицированной работы является ООО «ТК АВТОМИР».

Предмет исследования - мероприятия по обоснованию Финансово-экономической целесообразности применения лизинга. Актуальность объекта и предмета исследования позволили определить цель и задачи работы.

Целью данной работы является рассмотрение лизинга как фактора финансовой устойчивости предприятия в условиях современной экономики.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

* обобщить теоретические основы лизинга;
* рассмотреть рынок лизинга и перспективы его развития на примере ООО «ТК АВТОМИР»;
* выявить проблемы развития лизинга в России как фактора финансовой устойчивости предприятия.

При написании выпускной квалификационной работы использовались следующие методы исследования: наблюдение, сравнение, анализ и синтез, обобщение, логическое моделирование, графический и табличный.