СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Введение………………………………………………………………………... | | 3 |
| 1 | Теоретические аспекты исследования девелопмента в муниципальном образовании..................................................................... | 5 |
| 1.1 | Девелопмент: понятие, сущность, значимость ……………….………... | 5 |
| 1.2 | Методики оценки девелопмента в муниципальном образовании …..… | 13 |
| 2 | Исследование современного состояния девелопмента в муниципальном образовании (на примере Екатеринбурга) .…….……. | 29 |
| 2.1 | Анализ основных показателей социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург»………...……….. | 29 |
| 2.2 | Оценка уровня развития девелопмента в муниципальном образовании «город Екатеринбург»………………………….………….. | 34 |
| 3. | Перспективные направления развития девелопмента в муниципальном образовании (на примере Екатеринбурга) ……...…… | 46 |
| 3.1 | Прогнозные оценки развития девелопмента в муниципальном образовании «город Екатеринбург» ………………………………..…… | 46 |
| 3.2 | Рекомендации по развитию девелопмента в муниципальном образовании «город Екатеринбург»………………….………………….. | 54 |
| Заключение………………………………………………………………..……. | | 67 |
| Список используемых источников……………………………………………. | | 69 |

# ВВЕДЕНИЕ

Развитие земельного рынка является одним из главных факторов, активизирующий не только инвестиционную активность, но и развитие экономики в целом, так как земля как объект рыночных отношений является серьезным показателем уверенности предпринимательской деятельности и безопасности капитала.

Побывав впервые в каком-либо городе России, в первую очередь мы обращаем внимание на уровень его развития по тому, насколько приятно в нем находиться, какая в нем архитектура зданий, насколько качественно и интересно ухожены места отдыха и улицы, облагорожены общегородские территории. Отсюда возникает важность развития уровня недвижимости в городах как для удовлетворения уровня жизни самих жителей города, так и для привлечения инвесторов и туристов, играет очень важную роль.

В настоящее время города – административные центры субъектов РФ исполняют роли «центров развития», наращивая финансовые ресурсы, разнообразную инфраструктуру, инновационные технологии, наиболее качественно образованных и квалифицированных кадров. Создание более квалифицированного человека невозможно в неблагоприятных условиях. Качество человеческих ресурсов соразмерно качеству и уровню развития его окружающей среде. Выигрывают в условиях конкуренции за энергичное, квалифицированное и уникальное население могут только те города, где качество городской среды на достаточно высоком уровне.

Развитие муниципальных образований происходит под воздействием многочисленных факторов и условий, в число которых как раз входит девелопмент недвижимости, который в свою очередь влияет на большую их часть.

Актуальность работы обусловлена тем, создание и поддержание эффективного воспроизводства недвижимости с целью накопления эффективного воспроизводства и увеличение потенциала ее дальнейшего социально-экономического развития является важнейшей сферой деятельности для муниципального образования и России в целом. Именно девелопмент недвижимости создает условия для улучшения окружающей среды и является одним из ключевых факторов повышении качества жизни населения.

Цель выпускной квалификационной работы – исследовать значение девелопмента в развитии муниципального образования и предложить рекомендации по его совершенствованию.

Задачи:

- обобщить теоретико-методические аспекты исследования девелопмента в муниципальном образовании;

- провести оценку современного состояния девелопмента в муниципальном образовании;

- определить перспективные направления развития девелопмента в муниципальном образовании.

Объект выпускной квалификационной работы – крупнейший город – город Екатеринбург, в социально-экономическом развитии которого важную роль играет девелопмент.

Предмет выпускной квалификационной работы – совокупность управленческих, экономических, социальных отношений, возникающих в результате развития девелопмента в крупнейшем городе.