Содержание

[Введение 3](#_Toc168494327)

[1. Лизинг как форма хозяйствования и лучшего использования капитала 5](#_Toc168494328)

[1.1. Понятие, признаки и функции лизинга 5](#_Toc168494329)

[1.2. Основные статистические показатели лизинговой отрасли за 2023 год 8](#_Toc168494330)

[2. Аренда как форма хозяйствования и лучшего использования капитала 12](#_Toc168494331)

[2.1. Основные подходы к понятию и базовым составляющим института аренды 12](#_Toc168494332)

[2.2. Оценка рынка аренды РФ за 2022-2023 годы 16](#_Toc168494333)

[Заключение 20](#_Toc168494334)

[Список использованных источников 22](#_Toc168494335)

# Введение

В условиях современной экономики предприятия и частные лица стремятся максимально эффективно использовать доступные ресурсы и капитал. Одним из ключевых инструментов для достижения этой цели являются аренда и лизинг, которые позволяют оптимизировать финансовые потоки, снизить капитальные затраты и гибко управлять активами. Актуальность исследования данных форм хозяйствования обусловлена их растущим значением в российской экономике и влиянием на различные отрасли бизнеса.

Аренда и лизинг представляют собой важные механизмы, обеспечивающие предприятиям возможность временного использования имущества без необходимости его приобретения в собственность. Это особенно актуально в условиях нестабильной экономической ситуации, когда предприятиям необходимо быстро адаптироваться к изменениям на рынке и управлять своими ресурсами с минимальными затратами. В последние годы наблюдается значительный рост рынка аренды и лизинга в России, что подчеркивает необходимость более глубокого изучения этих форм хозяйствования.