СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 3](#_Toc136272767)

[1 Теоретические основы ипотечного кредитования 6](#_Toc136272768)

[1.1 Сущность, функции и принципы кредита 6](#_Toc136272769)

[1.2 Модели ипотечного кредитования в зарубежной практике 16](#_Toc136272770)

[2 Анализ состояния ипотечного кредитования в ПАО КБ «УБРиР» 25](#_Toc136272771)

[2.1 Анализ основных финансовых результатов ПАО КБ «УБРиР» 25](#_Toc136272772)

[2.2 Анализ практики организации ипотечного жилищного кредитования в ПАО КБ «УБРиР» 32](#_Toc136272773)

[3 Проблемы и перспективы развития российского рынка ипотечного кредитования 39](#_Toc136272774)

[3.1 Проблемы российского рынка ипотечного кредитования и пути их решения 39](#_Toc136272775)

[3.2. Основные направления совершенствования ипотечного жилищного кредитования ПАО КБ «УБРиР» 48](#_Toc136272776)

[Заключение 54](#_Toc136272777)

[Список использованных источников 57](#_Toc136272778)

# ВВЕДЕНИЕ

Актуальность данной темы заключается в той значимой роли, которую играет ипотечное жилищное кредитование в современной рыночной экономике. В современном мире существует проблема весьма ограниченных финансовых возможностей населения, которое связанно с ростом цен на жилье. Именно поэтому ипотечное жилищное кредитование является эффективным инструментом решения жилищных проблем граждан.

Ипотечное жилищное кредитование – это тот механизм, который обеспечивает взаимосвязь между денежными ресурсами населения, банками и предприятиями стройиндустрии, направляя финансовые средства в реальный сектор экономики.

Именно таким образом, развитие ипотечного жилищного кредитования позитивно влияет на реальный сектор экономики, вследствие чего приостанавливается спад производства в ряде отраслей промышленности, возникает возможность модернизации производства, что приводит к повышению качества и конкурентоспособности продукции практически во всех отраслях. Это в свою очередь: повышает экономический потенциал страны, содействует ее выходу не только из инвестиционного, но и из инфляционного кризиса.

Формирование рынка ипотечного жилищного кредитования способствует преодолению социальной нестабильности в обществе, которая сопровождает экономический кризис. Российские банки, изучая богатый исторический опыт России в данном направлении и практику других стран, стараются разработать собственные модели кредитования и банковские продукты, способные реально функционировать в сложной экономической ситуации. Однако дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования тормозится из-за проблем экономического и гражданско-правового характера.

Ипотечное кредитование является одним из наиболее перспективных направлений деятельности как зарубежных, так и российских банков.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ ипотечного жилищного кредитования в России, выявление проблем и дальнейших перспектив ипотечного жилищного кредитования.

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд следующих задач:

1. выяснить теоретические основы жилищного ипотечного кредитования, в частности экономическое содержание, понятие, сущность, функции и принципы кредита;
2. определить роль жилищного кредитования в совокупности форм кредита;
3. изучить существующие модели кредитования в зарубежной практике;
4. провести анализ особенностей развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации за период 2020-2023 гг.;
5. охарактеризовать проблемы и перспективы развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

Объектом исследования является ипотечное жилищное кредитование на российском рынке банковского кредитования

Предметом исследования будет практика выдачи и сопровождения ипотечных жилищных банковских кредитов на примере ПАО КБ «УБРиР».

Методологической основой для написания выпускной квалификационной работы послужили нормативно-законодательные акты по теме исследования, монографическая и учебно-методическая литература таких авторов, как: М. С. Марамыгина, Л. И. Юзвович, Т.М. Ковалевой, Ж. С. Белотелова, Н. Н. Мокеевой; статьи из периодической печати, ресурсы сети Интернет, статистическая и финансово-бухгалтерская отчетность анализируемого банка.

Работа состоит из введения, 3 глав, заключения и списка использованных источников.

Первая глава посвящена теоретическим основам ипотечного жилищного кредитования. Рассмотрены различные точки зрения ученых на понятие кредита, его сущность, функции, принципы, место и роль в совокупности форм кредита. В частности, более детально рассмотрены модели ипотечного кредитования в зарубежных странах и особенности развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

Во второй главе рассмотрены финансовые показатели на примере ПАО КБ «УБРиР» в период с 01.01.2020 года до 01.01.2023 года. Более детально проанализированы программы ипотечного жилищного кредитования в ПАО КБ «УБРиР», которые предлагает банк для своих клиентов.

В третьей главе проанализированы проблемы и перспективы развития жилищного ипотечного кредитования.

В заключении подведен итог результатов выпускной квалификационной работы, сделаны выводы по трем главам.